

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра
72-2-1-2-053465-2023

Дата присвоения номера: 08.09.2023 07:55:22

Дата утверждения заключения экспертизы
08.09.2023

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Уралбаева Венера Рауфовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами
соцкультбыта в г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в
границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 1 очередь
строительства»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1200200073699

ИНН: 0274962271

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА Г.О., Г УФА, УЛ АЙСКАЯ, Д. 20/КВ. 174

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"

ОГРН: 1177232027620

ИНН: 7203430428

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ МЕЛЬНИКАЙТЕ, Д. 135Б/ОФИС 14

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы раздела проектной документации от 07.09.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 07.09.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"

2. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 1 очередь строительства»" от 13.10.2022 № 72-2-1-2-072491-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 1 очередь строительства»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область, Город Тюмень, В границах улиц А.Бушуева-Уездная-Арктическая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Категория опасности природных процессов по подтоплению территории оценивается как опасная (СП 115.13330.2016, табл. 5.1).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСТПРОЕКТ"

ОГРН: 1107232039166

ИНН: 7203253218

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ, УЛ
МЕЛЬНИКАЙТЕ, Д. 135Б/ОФИС 21

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 07.09.2023 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 11.08.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-3806, Отдел государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени Могильникова Е.В.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:17:1313004:26300

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"

ОГРН: 1177232027620

ИНН: 7203430428

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ МЕЛЬНИКАЙТЕ, Д. 135Б/ОФИС 14

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|----------------------------|--------------------|-------------------|---|
| Конструктивные и объемно-планировочные решения | | | | |
| 1 | 06-21-04-01-КР.АС.pdf | pdf | 49a8e6d9 | 06-21-04-01-КР.АС Раздел 4 «КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ» Подраздел 3. Архитектурно-строительные решения |
| | 06-21-04-01-КР.АС.pdf.sig | sig | daeb1dd1 | |
| 2 | 06-21-04-01-КР.КЖ1.pdf | pdf | 22d99306 | 06-21-04-01-КР.КЖ1 Раздел 4 «КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ» Подраздел 2. Конструкции железобетонные. |
| | 06-21-04-01-КР.КЖ1.pdf.sig | sig | c9e549b6 | |

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Здание жилого дома с соцкультбытом состоит из трех секций 1.1, 1.2, 1.3. Секции сблокированы и поделены деформационными швами. Секции 1.1, 1.2 – 10-ти этажные, секция 1.3 – 7-ми этажная.

Каждая секция в конструктивном отношении представляет собой монолитный железобетонный каркас, состоящий из монолитных железобетонных перекрытий, стен и пилонов (колонн).

Горизонтальные несущие конструкции — безбалочные перекрытия воспринимают приходящиеся на них вертикальные и горизонтальные нагрузки и воздействия, передавая их поэтажно на вертикальные несущие конструкции – стены и пилоны (колонны).

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных продольных и поперечных пилонов и стен, горизонтальных элементов жесткости (сплошных дисков перекрытий) и жестким сопряжением элементов каркаса.

Расчет каркаса здания выполнен в программе «MicroFe», система Ing+.

В секциях 1.1...1.3 плиты перекрытий, покрытий и лестничные площадки толщиной 200 мм монолитные железобетонные из бетона не ниже B25, F75, W4, армированные сетками и отдельными стержнями из арматуры A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016.

В секциях 1.1...1.3 пилоны толщиной 200 мм и 250 мм монолитные железобетонные из бетона не ниже B25, F75, W4, армированные сетками и отдельными стержнями из арматуры A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016.

Диафрагмы толщиной 250 мм монолитные железобетонные из бетона не ниже B25, F75, W4, армированные сетками и отдельными стержнями из арматуры A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт толщиной 200 мм монолитные железобетонные из бетона не ниже B25, F75, W4, армированные сетками и отдельными стержнями из арматуры A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016.

Лестнично-лифтовой узел размещается в каждой секции здания. Марши сборные железобетонные заводского изготовления, выполняемые в соответствии с проектом по чертежам изделий, и монолитные железобетонные из бетона B25, F75, W4, армированные сетками и отдельными стержнями из арматуры A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены выше отметки 0,000 самонесущие.

Парапеты толщиной 380 мм и вентиляционные шахты толщиной 120 мм из кирпича керамического полнотелого марки M100 на цементно-песчаном растворе M75 с армированием кладки сварными сетками из Ø5 Вр-I с ячейкой 100x100 через 4 ряда кладки по высоте.

В секциях 1.1, 1.2 фундаментная плита из бетона B25, F150, W10, армированная плоскими сетками и отдельными стержнями из арматуры A500C по ГОСТ 34028-2016, на естественном основании. Высота фундаментной плиты 600 мм.

В секции 1.3 фундаментная плита из бетона B25, F150, W10, армированная плоскими сетками и отдельными стержнями из арматуры A500C по ГОСТ 34028-2016, на естественном основании. Высота фундаментной плиты 500 мм.

Наружные стены техподполья монолитные железобетонные толщиной 200, 250 мм соответственно из бетона не ниже B25, F200, W6, армированные сетками и отдельными стержнями из арматуры A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016.

Здание жилого дома с социальным бытом состоит из нескольких секций. Секция 1.1 г-образную в плане форму с размерами между осями 30,75 x 24,45 м, с одной стороны торцом примыкает к секции 1.2, количество этажей секции – 10. Секция 1.2 прямоугольной в плане формы с размерами в осях 14,1 x 27,6 м, с двух сторон торцы примыкают к секциям 1.1, 1.3, количество этажей - 10. Секция 1.3 прямоугольной в плане формы с размерами между осями 14,1 x 27,6 м, с одной стороны торцом примыкает к секции 1.2, количество этажей – 7.

Жилые секции дома с техподпольем.

Высоты этажей в секции: техподполья в чистоте – не менее 2,4 м, первого этажа от перекрытия до перекрытия – 3,85 м и 3,1 м, типового жилого этажа от перекрытия до перекрытия – 2,8 м.

Основой формирования объемно-планировочных решений является требуемый состав помещений и их зонирование с учетом действующих норм.

В секции 1.1 на 1-ом этаже расположены: зона рекреации, колясочная, помещение уборочного инвентаря, нежилые помещения, жилые квартиры. На 2-ом – 10-ом этажах расположены квартиры.

В секции 1.2 на 1-ом этаже расположены: нежилые помещения, колясочные, зона рекреации, помещения уборочного инвентаря. На 2-ом–10-ом этажах расположены квартиры.

В секции 1.3 на 1-ом этаже расположены: нежилые помещения, колясочные, зона рекреации, помещения уборочного инвентаря. На 2-ом–7-ом этажах расположены квартиры.

Принятые в проекте объемно-планировочные решения обусловлены требованиями функциональных процессов, с учетом действующих на территории Российской Федерации нормативной документации по строительному и технологическому проектированию.

Габариты здания определены в соответствии с границами участка, путей проезда пожарных машин и другими площадками.

Состав и толщина ограждающих конструкций приняты в соответствии с энергетическим паспортом здания.

Наружные стены техподполья секций 1.1...1.3 монолитные железобетонные, толщиной 200 и 250 мм, утепленные плитами из экструзионного пенополистирола плотностью 35 кг/м³, $\lambda_A \leq 0,035$ Вт/м·°C толщиной 50 мм на битумно-полимерной мастике.

Наружные стены секций 1.1...1.3 выше отметки 0,000 выполнены 2х видов:

- из керамзитобетонных блоков марки КБСР-ПС-39 по ГОСТ 33126-2014 марки по прочности не менее М35, по морозостойкости не менее F35, по плотности не более D1100, толщиной 250 мм на ц/п растворе М100 с перевязкой швов ч/з 1 ряд, с минераловатным (базальтовым) утеплителем $\lambda_A \leq 0,041$ Вт/м·°C, прочность на отрыв прочность на отрыв слоев перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15 кПа, прочность на сжатие при 10%-ной деформации не менее 30 кПа толщиной 150 мм, с отделкой тонкослойной декоративной штукатуркой (стены 1-го этажа отделаны усиленной тонкослойной декоративной штукатуркой).

- из керамзитобетонных блоков марки КБСР-ПС-39 по ГОСТ 33126-2014 марки по прочности не менее М35, по морозостойкости не менее F35, по плотности не более D1100, толщиной 250 мм на ц/п растворе М100 с перевязкой швов ч/з 1 ряд, с минераловатным (базальтовым) утеплителем $\lambda_A \leq 0,041$ Вт/м·°C, прочность на отрыв прочность на отрыв слоев перпендикулярно лицевым поверхностям не менее 15 кПа, прочность на сжатие при 10%-ной деформации не менее 30 кПа толщиной не менее 150 мм, с отделкой облицовочным кирпичом на подсистеме.

В помещениях насосной пожаротушения, электрощитовой перегородки из керамзитобетонных блоков марки КБСР-ПС-39 по ГОСТ 33126-2014 на ц/п растворе М50 толщиной 190 мм.

Окна в жилых помещениях запроектированы по ГОСТ 30674-99 из ламинированных поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Окна в нежилых помещениях запроектированы по ГОСТ 21519-2003 из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием.

Двери входные в квартиры– стальные по ГОСТ 31173-2016. Двери входные в жилую часть (тамбурные) и внутренние в нежилых помещениях – алюминиевые по ГОСТ 23747-2015. Внутренние противопожарные двери – сертифицированные.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Разделы проектной документации по объекту «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 1 очередь строительства»

- соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021г. №815, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

07.09.2023г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 1 очередь строительства»

- соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021г. №815, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Фаритова Разида Фердинандовна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-7-12261
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029